

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 681/24.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre :

„ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „ , beneficiar S.C. Baupark SRL, str. Pompelor nr. 7 A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova;

Prin cererile înregistrate cu nr. 305875 / 01.08.2022, 307000 / 12.09.2022, 307185 / 19.09.2022, 307357 / 23.09.2022, 308092 / 18.10.2022

la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea documentatiei urbanistice : „ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „ , beneficiar S.C. Baupark SRL, str. Pompelor nr. 7 A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova;

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda beneficiarului S.C. Baupark S.R.L., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Raportului de Specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309110 din data de 22.11.2022 elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești documentatia urbanistica : „ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „ , beneficiar S.C. Baupark SRL, str. Pompelor nr. 7 A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova;

COMISIA DE URBANISM :

Iulian BOLOCAN

Georgeta – Simona POPESCU

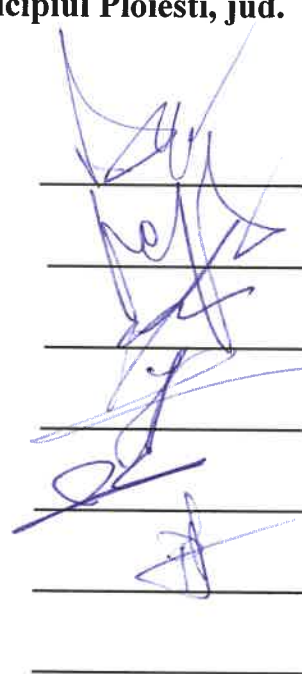
Radu – Al. SIMIONESCU

Horia – Nicolae POPOVICI

Razvan ENESCU

Bogdan LUPU

Alexandru STEFAN

The block contains seven horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names listed in the adjacent block: Iulian BOLOCAN, Georgeta – Simona POPESCU, Radu – Al. SIMIONESCU, Horia – Nicolae POPOVICI, Razvan ENESCU, Bogdan LUPU, and Alexandru STEFAN.

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIESTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

NR. ÎNREGISTRARE

309110 / 22.11.2022

DAPJC APC - 1951 / 24.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea :

„ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „ ,beneficiar S.C. Baupark SRL, str. Pompelor nr. 7 A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova, intocmita de S.C. Big Studio Arh – Design S.R.L., arh. Bogdan Florin Georgescu;

Prin prezentul proiect se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare „ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „ ,beneficiar S.C. Baupark SRL, str. Pompelor nr. 7 A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova, intocmita de S.C. Big Studio Arh – Design S.R.L., arh. Bogdan Florin Georgescu;

Pentru construirea imobilului se are in vedere elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda beneficiarului S.C. Baupark S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Din punct de vedere juridic, imobilul (teren si constructii) in suprafata studiata de 284000 mp si suprafata reglementata de 275397 mp pe care se vor desfasura lucrarile, este in proprietatea SC Baupark SRL, SC Petrotrans si SC Multimodal Service SRL, astfel :

Imobilul cu nr. cad. 147648 format din teren in $S = 225402$ mp din care 210836 mp teren avand categoria de folosinta curti – constructii si 14566 mp teren avand categoria de folosinta drum si constructia C52 – cladire statie transformare cu $Sc = 80$ mp sunt situate in intravilanul mun. Ploiesti si sunt proprietate particulara a SC Baupark SRL si constructiile C14 – cladire post trafo PT 257 cu $Sc = 26$ mp, C51 – cladire post trafo nr. 2 cu $Sc = 218$ mp proprietate a Petrotrans SA, conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr. 875/20.05.2021 de UNNP SPN Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen din mun. Ploiesti si extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I.Ploiesti conform cererii nr. 99117/01.08.2022 prin care constructiile C14, C51 si C52 se identifica cu C1, C2 si C3.

Conform extrasului de carte funciara nr. 99117/01.08.2022 terenul este grevat cu sarcini, astfel : somatie nr. 151/2006 emis de Bej Radulescu in favoarea Rompetrol Logistics S.A., somatie nr. 14/15.11.2006 emis de Bej Goslan in favoarea S.C. Rompetrol Rafinare S.A. si actul notarial nr. 365/18.03.2019 emis de NP Nica Sanda – in favoarea SC Petrotrans SA referitoare asupra constructiilor C1 si C2 identificate in actul de dezmembrare prin lotizare nr. 875/20.05.2021 cu C14 si C51.

Imobilul cu nr. cadastral 147649 format din teren in S = 184, avand categoria de folosinta drum este situat in intravilanul mun. Ploiesti si este proprietate particulara a SC Baupark SRL conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr. 875/20.05.2021 de UNNP SPN Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen din mun. Ploiesti si extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I.Ploiesti conform cererii nr. 99116/01.08.2022.

Conform extrasului de carte funciara nr. 99116/01.08.2022 terenul este grevat cu sarcini, astfel : dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr. cadastrale : 147097, 147360, 147361, 147443, 146584, 146291 (fonduri dominante).

Imobilul cu nr. cadastral 147360 format din teren in S = 41565 mp din care 7791 mp teren avand categoria de folosinta cai ferate, 6129 mp teren avand categoria de folosinta drum, 27645 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii si constructiile anexa, administrative si social culturale, industriale si edilitare C1---C16 sunt situate in intravilanul mun. Ploiesti si sunt proprietate particulara a SC Petrotrans SA (constructia C3 si C16) si SC Multimodal Services SRL (teren si constructii C1, C2, C4 ----C15) conform adresa nr. 755 / 16.09.2010 emisa de SC Petrotrans SA si act notarial nr. 184/06.02.2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel - conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Ploiesti in baza cererii nr. 99121/01.08.2022.

Conform extrasului de carte funciara nr. 99121/01.08.2022 imobilul este grevat de sarcini, astfel : somatie dosar executare nr.151/2006 - debit in favoarea Rompetrol Logistics SA, somatie nr. 14/15.11.2006 in favoarea SC Rompetrol Rafinare SA cu privire la constructia C3.

Nota : sarcinile sunt inscrise si asupra constructiilor C3 si C16 proprietatea SC Petrotrans SA si drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 28 mp indiviz din 291,357 mp in favoarea SDEE Muntenia Nord SA.

Imobilul cu nr. cadastral 147361 format din teren in S = 4447 mp, este situat in intravilanul mun. Ploiesti si este proprietatea SC Multimodal Service SRL, conform actului notarial nr. 184/06.02.2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel, notat in extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Ploiesti in baza cererii nr. 99120/01.08.2022.

Conform extrasului de carte funciara nr. 99120/01.08.2022 imobilul este grevat de sarcini, astfel : dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cad. 147443, drept de servitute de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cad. 147097, dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cad. 147763, nr. cad. 147611 – C1 – U1, nr. cad. 147796/Ploiesti, nr. cad. 147446 – C1 – U1/Ploiesti (fonduri dominante).

Imobilul cu nr. cadastral 147238 format din teren in S = 3799 mp si constructiile C1 – cladire paza poarta 1 in Sc = 39 mp, C2- cladire administrativa sect. II in Sc = 279 mp, C3 – cladire atelier precizie, este situat in intravilanul mun. Ploiesti si este proprietatea SC Multimodal Service SRL, conform actului notarial nr. 184/06.02.2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel, notat in extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Ploiesti in baza cererii nr. 63062/13.05.2021.

Conform extrasului de carte funciara nr. 63062/13.05.2021 imobilul este grevat de sarcini, astfel : drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA.

Conform PUG si RLU, terenul se afla in zona de protectie a infrastructurii feroviare.

Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin CU nr. 188 / 24.02.2021 si nr. 1280 / 25.11.2021, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM :

A. EXISTENT:

Suprafață teren proprietate SC Baupark SRL si SC Multimodal Services SRL pentru zona ce se va reglementa de 275397 mp :

- SC Baupark SRL 225402 mp pentru nr. cad. 147648 si 184 mp pentru nr. cad. 147649
- SC Multimodal Service SRL 41565 mp pentru nr. cad. 147360, 4447 mp pentru nr. cad. 147361 si 3799 mp pentru nr. cad. 147238.

Folosinta actuala a terenului este : curti constructii si drum pentru nr. cad. 147648, drum pentru nr. cad. 147649, curti constructii, cai ferate si drum pentru nr. cad. 147360, curti constructii, drum si cai ferate pentru nr. cad. 147361 si curti constructii pentru nr. cad. 147238.

UTR 22

Indicatorii urbanistici maximali conform PUZ aprobat cf. HCL nr. 69/09.11.2011 Berceni :

- POT = 40 %
- CUT = 0,8
- Regim mixt de inaltime : P – P + 1E

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :
I – zona unitati industriale

UTR E - 18

Indicatorii urbanistici maximali conform PUG. Mun. Ploiesti:

POT ----

CUT -----

Nu sunt stabilite reglementari urbanistice

UTR E - 18

Indicatorii urbanistici maximali conform PUZ aprobat cf. HCL nr. 69/09.11.2011 Berceni preluat de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275/28.06.2022 :

- POT = 40 %
- CUT = 0,8
- Regim mixt de inaltime : P – P + 1E

Destinatia stabilita prin preluarea PUZ – ului Berceni de primaria mun. Ploiesti prin HCL nr. 275/28.06.2022 :

I – zona unitati industriale

Terenul este amplasat in intravilanul mun. Ploiesti si are acces din str. Pompelor.

Terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona ; apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie.

B. PROPUNERE :

Suprafata de teren propusa spre reglementare este de 275397 mp, Sstudiat = 284000 mp

UTR E - 18A

Indicatorii urbanistici maximali, propusi :

- **P.O.T. max.propus = 70 %**
- **C.U.T. max.propus = 1,8**
- **Rh max.propus = P+2 - 4**
- **H max. propus = 25 m pentru constructii si 50 m pentru utilaj**

Destinatia propusa prin PUZ :

IS / ID – zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite 95,63 %

SP – spatii verzi 0,51 %

CCr – cai de comunicatii rutiere 3,86 %

Retrageri :

Nord – 20 m

Sud - 5,0 m

Vest - 5,0 m

Est - 5,5 m

Terenul este amplasat in intravilanul mun. Ploiesti si are acces din str. Pompelor.

Accesul in incinta studiata se va realiza din capatul strazii Pompelor cu trecere peste CFR la nivel, existenta, prevazuta cu bariere automate.

Se recomanda o trama stradala in incinta viitorului parc industrial care sa deserveasca toate investitiile in corelare cu : - drumurile existente in zona, drumurile de exploatare aflate pe UAT Berceni regasite in vecinatatea imediata a terenului studiat.

Pentru fiecare investitie se vor asigura parcajele necesare in conformitate cu reglementarile din anexa nr. 5, aferenta HGR 525.

Terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona : apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie.

4.OBSERVAȚII C.D.U.M.:

- **In faza de DTAC beneficiarul va prezenta documentatia cu extrase de carte funciara lipsite de sarcini, sau cu acordul notarial al celor ce beneficiaza de sarcini.**

În urma analizei, în ședința din data de 3.11.2022, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, in conditiile ca la faza DTAC se va respecta zona de siguranta a C.F. – 20m ca zona verde, a acordat aviz favorabil.

Avand in vedere :

În perioada 27.09.2022– 11.10.2022 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism si din acest punct de vedere s-au îndeplinit toate condițiile legale si se consideră că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Avizul C.T.A.T.U. nr. 038 / 3.11.2022 a stat la baza fundamentării avizului Arhitectului Șef nr. 016 / 3.11.2022.

Supunem aprobării proiectul de hotărâre privind „ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „,beneficiar S.C. Baupark SRL, str. Pompelor nr. 7 A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova, intocmita de S.C. Big Studio Arh – Design S.R.L., arh. Bogdan Florin Georgescu.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RADUNĂ**

[Signature]
21.11.2022

**DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU**

[Signature] 21.11.2022

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

[Signature]

**Intocmit : consilier, Nicolai BARBU
17.11.2022, 1.ex.**

[Signature]



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Aviz C.T.A.T.U.
nr. 038 / 3.11.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L. Ploiești nr. 229/29.06.2020

AVIZ
Nr. 038 din 3.11.2022


DOCUMENTAȚIA :
„ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN
VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STR. POMPELOR NR. 7A
BENEFICIAR: S.C. BAUPARK SRL
ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.,
ARH. BOGDAN GEORGESCU -ATESTAT R.U.R.

1. REGIM JURIDIC:

Imobilul (teren si constructii) in suprafata studiata de 284000 mp si suprafata reglementata de 275397 mp pe care se vor desfasura lucrarile, este in proprietatea SC Baupark SRL, SC Petrotrans si SC Multimodal Service SRL, astfel :

Imobilul cu nr. cad. 147648 format din teren in $S = 225402$ mp din care 210836 mp teren avand categoria de folosinta curti – constructii si 14566 mp teren avand categoria de folosinta drum si constructia C52 – cladire statie transformare cu $Sc = 80$ mp sunt situate in intravilanul mun. Ploiesti si sunt proprietate particulara a SC Baupark SRL si constructiile C14 – cladire post trafa PT 257 cu $Sc = 26$ mp, C51 – cladire post trafa nr. 2 cu $Sc = 218$ mp proprietate a Petrotrans SA, conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr. 875/20.05.2021 de UNNP SPN Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen din mun. Ploiesti si extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I.Ploiesti conform cererii nr. 99117/01.08.2022 prin care constructiile C14, C51 si C52 se identifica cu C1, C2 si C3.

1	Intocmit : consilier Nicolai BARBU 14.11.2022, 3 ex. 	Aviz C.T.A.T.U. nr. 038 / 3.11.2022
---	---	--

Conform extrasului de carte funciara nr. 99117/01.08.2022 terenul este grevat cu sarcini, astfel : somatie nr. 151/2006 emis de Bej Radulescu in favoarea Rompetrol Logistics S.A., somatie nr. 14/15.11.2006 emis de Bej Goslan in favoarea S.C. Rompetrol Rafinare S.A. si actul notarial nr. 365/18.03.2019 emis de NP Nica Sanda – in favoarea SC Petrotrans SA referitoare asupra constructiilor C1 si C2 identificate in actul de dezmembrare prin lotizare nr. 875/20.05.2021 cu C14 si C51.

Imobilul cu nr. cadastral 147649 format din teren in S = 184, avand categoria de folosinta drum este situat in intravilanul mun. Ploiesti si este proprietate particulara a SC Baupark SRL conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr. 875/20.05.2021 de UNNP SPN Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen din mun. Ploiesti si extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I.Ploiesti conform cererii nr. 99116/01.08.2022.

Conform extrasului de carte funciara nr. 99116/01.08.2022 terenul este grevat cu sarcini, astfel : dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr. cadastrale : 147097, 147360, 147361, 147443, 146584, 146291 (fonduri dominante).

Imobilul cu nr. cadastral 147360 format din teren in S = 41565 mp din care 7791 mp teren avand categoria de folosinta cai ferate, 6129 mp teren avand categoria de folosinta drum, 27645 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii si constructiile anexa, administrative si social culturale, industriale si edilitare C1---C16 sunt situate in intravilanul mun. Ploiesti si sunt proprietate particulara a SC Petrotrans SA (constructia C3 si C16) si SC Multimodal Services SRL (teren si constructii C1, C2, C4 ----C15) conform adresa nr. 755 / 16.09.2010 emisa de SC Petrotrans SA si act notarial nr. 184/06.02.2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel - conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Ploiesti in baza cererii nr. 99121/01.08.2022.

Conform extrasului de carte funciara nr. 99121/01.08.2022 imobilul este grevat de sarcini, astfel : somatie dosar executare nr.151/2006 - debit in favoarea Rompetrol Logistics SA, somatie nr. 14/15.11.2006 in favoarea SC Rompetrol Rafinare SA cu privire la constructia C3.

Nota : sarcinile sunt inscrise si asupra constructiilor C3 si C16 proprietatea SC Petrotrans SA si drept de suprafata asupra terenului in suprafata de 28 mp indiviz din 291,357 mp in favoarea SDEE Muntenia Nord SA.

Imobilul cu nr. cadastral 147361 format din teren in S = 4447 mp, este situat in intravilanul mun. Ploiesti si este proprietatea SC Multimodal Service SRL, conform actului notarial nr. 184/06.02.2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel, notat in extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Ploiesti in baza cererii nr. 99120/01.08.2022.

Conform extrasului de carte funciara nr. 99120/01.08.2022 imobilul este grevat de sarcini, astfel : dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cad. 147443, drept de servitute de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cad. 147097, dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr. cad. 147763, nr. cad. 147611 – C1 – U1, nr. cad. 147796/Ploiesti, nr. cad. 147446 – C1 – U1/Ploiesti (fonduri dominante).

Imobilul cu nr. cadastral 147238 format din teren in S = 3799 mp si constructiile C1 – cladire paza poarta 1 in Sc = 39 mp, C2- cladire administrativa sect. II in Sc = 279 mp, C3 – cladire atelier precizie, este situat in intravilanul mun. Ploiesti si este proprietatea SC Multimodal Service SRL, conform actului notarial nr. 184/06.02.2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel, notat in extrasul de carte funciara pentru informare emis de BCPI Ploiesti in baza cererii nr. 63062/13.05.2021.



Conform extrasului de carte funciara nr. 63062/13.05.2021 imobilul este grevat de sarcini, astfel : drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA.

Conform PUG si RLU, terenul se afla in zona de protectie a infrastructurii feroviare.

2. Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

a) . Piese scrise : memoriu de prezentare si regulament local de PUZ

b) . Piese desenate (10 la numar):

- Plansa U – 01.1 – plan incadrare in zona
- Plansa U – 01.2 – plan incadrare in UTR
- Plansa U – 1.3 – plan de incadrare in PUG Ploiesti - Berceni
- Plansa U – 02 – plan situatie existenta cf. PUZ aprobat Berceni
- Plansa U – 03 – plan reglementari urbanistice
- Plansa U – 04 – plan reglementari edilitare
- Plansa U - 05 – plan tipul de proprietate asupra terenurilor
- Plansa U - 06 – plan mobilare
- Plansa U – 7.1 – plan ilustrare volumetrica
- Plansa U – 7.2 – plan ilustrare volumetrica

c) . Alte documente:

a. Certificat de urbanism: nr. 495 / 06.05.2021, cu termen de valabilitate de 24 luni de la data emiterii

b. Avize/Acorduri/Studii de specialitate/Taxe solicitate prin certificatul de urbanism :

Avize si acorduri :

. alimentare cu apa – aviz favorabil nr. 452/2021

. alimentare cu energie electrica – aviz nr. 256576/25.11.2021

. alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu nr. 316918675/18.11.2021

. aviz Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei nr. SMTU 437/23.03.2022

. aviz Politia Rutiera Ploiesti nr. 324126/01.03.2022

. aviz mediu – decizie nr. 3/20190 din 03.01.2022

. aviz sanatate – notificare nr. 76/25.02.2022

. aviz C.T.A.T.U. pentru studiu de oportunitate nr. 032 / 14.10.2021

. aviz de oportunitate nr. 012 / 14.10.2021

- Studii de specialitate :

. Studiu geotehnic verificat la cerinta Af

. Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital

- Taxe :

. taxa aviz C.T.A.T.U. in valoare de 451 lei platita conform OP din 16.03.2022

. taxa R.U.R in valoare de 545 lei platita conform Facturii nr. 58161099/15.03.2022

3. ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

A. EXISTENT:

Suprafață teren proprietate SC Baupark SRL si SC Multimodal Services SRL pentru zona ce se va reglementa de 275397 mp :

- SC Baupark SRL 225402 mp pentru nr. cad. 147648 si 184 mp pentru nr. cad. 147649

3

Intocmit : consilier Nicolai BARBU
14.11.2022, 3 ex.



Aviz C.T.A.T.U.
nr. 038 / 3.11.2022

- SC Multimodal Service SRL 41565 mp pentru nr. cad. 147360, 4447 mp pentru nr. cad. 147361 si 3799 mp pentru nr. cad. 147238.

Folosinta actuala a terenului este : curti constructii si drum pentru nr. cad. 147648, drum pentru nr. cad. 147649, curti constructii, cai ferate si drum pentru nr. cad. 147360, curti constructii, drum si cai ferate pentru nr. cad. 147361 si curti constructii pentru nr. cad. 147238.

UTR 22

Indicatorii urbanistici maximali conform PUZ aprobat cf. HCL nr. 69/09.11.2011 Berceni :

- POT = 40 %
 - CUT = 0,8
 - Regim mixt de inaltime : P – P + 1E
- Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :
I – zona unitati industriale

UTR E - 18

Indicatorii urbanistici maximali conform PUG. Mun. Ploiesti:

POT ----

CUT -----

Nu sunt stabilite reglementari urbanistice

UTR E - 18

Indicatorii urbanistici maximali conform PUZ aprobat cf. HCL nr. 69/09.11.2011 Berceni preluat de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275/28.06.2022 :

- POT = 40 %
- CUT = 0,8
- Regim mixt de inaltime : P – P + 1E

Destinatia stabilita prin preluarea PUZ – ului Berceni de primaria mun. Ploiesti prin HCL nr. 275/28.06.2022 :

I – zona unitati industriale

Terenul este amplasat in intravilanul mun. Ploiesti si are acces din str. Pompelor.

Terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona ; apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie.

B. PROPUNERE :

Suprafata de teren propusa spre reglementare este de 275397 mp, Sstudiat = 284000 mp

UTR E - 18A

Indicatorii urbanistici maximali, propusi :

- P.O.T. max.propus = 70 %
- C.U.T. max.propus = 1,8
- Rh max.propus = P+2 - 4
- H max. propus = 25 m pentru constructii si 50 m pentru utilaj

Destinatia propusa prin PUZ :

IS / ID – zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite 95,63 %

SP – spatii verzi 0,51 %

4

Intocmit : consilier Nicolai BARBU
14.11.2022, 3 ex.

Barbu

Aviz C.T.A.T.U.
nr. 038 / 3.11.2022

CCr – cai de comunicatii rutiere 3,86 %

Retrageri :

Nord – 20 m

Sud - 5,0 m

Vest - 5,0 m

Est - 5,5 m

Terenul este amplasat in intravilanul mun. Ploiesti si are acces din str. Pompelor.

Accesul in incinta studiata se va realiza din capatul strazii Pompelor cu trecere peste CFR la nivel, existenta, prevazuta cu bariere automate.

Se recomanda o trama stradala in incinta viitorului parc industrial care sa deserveasca toate investitiile in corelare cu : - drumurile existente in zona, drumurile de exploatare aflate pe UAT Berceni regasite in vecinatatea imediata a terenului studiat.

Pentru fiecare investitie se vor asigura parcajele necesare in conformitate cu reglementarile din anexa nr. 5, aferenta HGR 525.

Terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona : apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie.

4.OBSERVAȚII C.D.U.M.:

- In faza de DTAC beneficiarul va prezenta documentatia cu extrase de carte funciara lipsite de sarcini, sau cu acordul notarial al celor ce beneficiaza de sarcini.

În urma analizei, în ședința din data de 3.11.2022, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în condițiile ca la faza DTAC se va respecta zona de siguranță a C.F. – 20m ca zona verde, acordă :

AVIZ FAVORABIL

Pentru :

„ PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp) „

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STR. POMPELOR NR. 7A

BENEFICIAR: S.C. BAUPARK SRL

ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.,

ARH. BOGDAN GEORGESCU -ATESTAT R.U.R.

Având : „ 12 ” - voturi pentru
„ - ” - voturi împotriva
„ - ” - amânare
„ - ” - abțineri
„ 3 ” - absențe

5

Intocmit : consilier Nicolai BARBU
14.11.2022, 3 ex.



Aviz C.T.A.T.U.
nr. 038 / 3.11.2022

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI



VICEPREȘEDINTE,
/ ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RADUNĂ

[Signature]
15.11.2022

/ DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU

[Signature] 15.11.2022

6

Intocmit : consilier Nicolai BARBU
14.11.2022, 3 ex. *[Signature]*

Aviz C.T.A.T.U.
nr. 038 / 3.11.2022



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



DS :
305875 / 01.08.2022
307000 / 12.09.2022
307185 / 19.09.2022
307357 / 23.09.2022
308092 / 18.10.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Arhitect Șef

Ca urmare a cererilor adresate de S.C. BAUPARK SRL, municipiul Ploiesti, str. Pompelor nr. 7A, jud. Prahova, înregistrate cu nr. 305875 / 01.08.2022, 307000 / 12.09.2022, 307185 / 19.09.2022, 307357 / 23.09.2022, 308092 / 18.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 016 din 3.11.2022

Pentru :

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI
URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST.
284000 mp)**

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STR. POMPELOR NR. 7A
BENEFICIAR: S.C. BAUPARK SRL
ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.,
ARH. BOGDAN GEORGESCU -ATESTAT R.U.R.

Întocmit : consilier Nicolai BARBU
14.11.2022, 3 ex.

AVIZ AS : 016 / 3.11.2022

- Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z. si suprafața reglementată :
- . Imobilul este situat pe strada Pompelor nr. 7A, municipiul Ploiesti, jud. Prahova.
 - . Zonă delimitată conform planșei nr. U - 01.1 – plan de incadrare in zona, plansa U- 01.2 – plan incadrare in UTR, plansa U-1.3 plan de incadrare in PUG Ploiesti – Berceni, plansa U – 02 – plan situatia existenta cf. PUZ aprobat Berceni si plansei suport topografic vizat de O.C.P.I.
 - . Suprafata Baupark propusa spre reglementare = 225586 mp,
 - . Suprafata Multimodal Service propusa spre reglementare = 49811 mp
 - . Suprafata totala propusa spre reglementare = 275397 mp
 - . Sstudiata = 284000 mp

ANALIZA DOCUMENTATIEI :

A. EXISTENT:

Suprafață teren proprietate SC Baupark SRL si SC Multimodal Services SRL pentru zona ce se va reglementa de 275397 mp :

- SC Baupark SRL 225402 mp pentru nr. cad. 147648 si 184 mp pentru nr. cad. 147649.
- SC Multimodal Service SRL 41565 mp pentru nr. cad. 147360, 4447 mp pentru nr. cad. 147361 si 3799 mp pentru nr. cad. 147238.

Folosinta actuala a terenului este : curti constructii si drum pentru nr. cad. 147648, drum pentru nr. cad. 147649, curti constructii, cai ferate si drum pentru nr. cad. 147360, curti constructii, drum si cai ferate pentru nr. cad. 147361 si curti constructii pentru nr. cad. 147238.

UTR 22

Indicatorii urbanistici maximali conform PUZ aprobat cf. HCL nr. 69/09.11.2011 Berceni :

- POT = 40 %
 - CUT = 0,8
 - Regim mixt de inaltime : P – P + 1E
- Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :
I – zona unitati industriale

UTR E - 18

Indicatorii urbanistici maximali conform PUG. Mun. Ploiesti:

POT ----

CUT ----

Nu sunt stabilite reglementari urbanistice

UTR E - 18


Indicatorii urbanistici maximali conform PUZ aprobat cf. HCL nr. 69/09.11.2011 Berceni preluat de primaria Ploiesti prin HCL nr. 275/28.06.2022 :

- POT = 40 %
- CUT = 0,8
- Regim mixt de inaltime : P – P + 1E

Destinatia stabilita prin preluarea PUZ – ului Berceni de primaria mun. Ploiesti prin HCL nr. 275/28.06.2022 :

I – zona unitati industriale

Întocmit : consilier Nicolai BARBU

14.11.2022, 3 ex. 

AVIZ AS : 016 / 3.11.2022

Terenul este amplasat in intravilanul mun. Ploiesti si are acces din str. Pompelor. Terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona ; apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie.

B. PROPUNERE :

Suprafata de teren propusa spre reglementare este de 275397 mp,

Sstudiat = 284000 mp

UTR E - 18A

Indicatorii urbanistici maximali, propusi :

- P.O.T. max.propus = 70 %
- C.U.T. max.propus = 1,8
- Rh max.propus = P+2 - 4
- H max. propus = 25 m pentru constructii si 50 m pentru utilaj

Destinatia propusa prin PUZ :

IS / ID – zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite 95,63 %

SP – spatii verzi 0,51 %

CCr – cai de comunicatii rutiere 3,86 %

Retrageri :

Nord – 20 m

Sud - 5,0 m

Vest - 5,0 m

Est - 5,5 m

Terenul este amplasat in intravilanul mun. Ploiesti si are acces din str. Pompelor.

Accesul in incinta studiata se va realiza din capatul strazii Pompelor cu trecere peste CFR la nivel, existenta, prevazuta cu bariere automate. Se recomanda o trama stradala in incinta viitorului parc industrial care sa deserveasca toate investitiile in corelare cu : - drumurile existente in zona, drumurile de exploatare aflate pe UAT Berceni regasite in vecinatatea imediata a terenului studiat.

Pentru fiecare investitie se vor asigura parcajele necesare in conformitate cu reglementarile din anexa nr. 5, aferenta HGR 525.

Terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona : apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie.


8.OBSERVAȚII C.D.U.M.:

- In faza de DTAC beneficiarul va prezenta documentatia cu extrase de carte funciara lipsite de sarcini, sau cu acordul notarial al celor ce beneficiaza de sarcini.

În urma analizei, în ședința din data de 3.11.2022, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în condițiile ca la faza DTAC se va respecta zona de siguranță a C.F. – 20m ca zona verde, a avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată, vizată spre neschimbare.

Întocmit : consilier Nicolai BARBU

14.11.2022, 3 ex. 

AVIZ AS : 016 / 3.11.2022

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic.

Prezentul document este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi în forma finală numai după aprobarea P.U.Z și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În perioada : 27.09.2022 – 21.10.2022 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Din punct de vedere al Raportului privind informarea și consultarea populației nr. 308256/25.10.2022, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se iniția procedura de aprobare PUZ de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Conform art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, în termen de 15 zile de la aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Ploiești, în format tipărit și după caz în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată.

ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RĂDUNĂ



Întocmit : consilier Nicolai BARBU
14.11.2022, 3 ex. *[Signature]*

AVIZ AS : 016 / 3.11.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare:
308256.....25.OCT.2022

APROBAT,
ARHITECT ȘEF,
VERONICA RADUNA



RAPORT

PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI
PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ :
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN
VEDEREA DEZVOLTĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL
(ZONA ST. 284000 mp)

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STR. POMPELOR NR. 7A
BENEFICIAR: S.C. BAUPARK SRL
ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.,
ARH. BOGDAN GEORGESCU -ATESTAT R.U.R.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația de urbanism :
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN
VEDEREA DEZVOLTĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp)

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA:

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada :
27.09.2022 – 11.10.2022.

Prin ridicarea în data de 19.09.2022 a documentației și pe 21.10.2022 a documentației revizuite pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / populației / societăților interesate faza de elaborare propuneri PUZ anterior amintit.

ORGANIZATOR:

- S.C. BAUPARK SRL

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Intocmit : Consilier Nicolai BARBU

21.10.2022-2 EX.



- In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII POPULAȚIEI :

- Str. Pompelor nr.7A, – panouri realizate in conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii si amplasate in locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei reglementate, Sreglementata = 267151 mp;
- Primaria municipiului Ploiesti, Str. Piata Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunostinta publicului / populației / societăților interesate faza de elaborare propuneri PUZ.

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII / CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GASESC LA :

SEDIUL D.G.D.U. – C.D.U.M. :

- . Piese scrise :
 - Certificat de urbanism nr. 188 / 24.02.2021 si nr. 1280 / 25.11.2021 cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
 - Memoriu de prezentare si Regulament de PUZ
 - Documentatia pentru informare si consultarea populației
 - Avize si acorduri :
 - . alimentare cu apa, canalizare – aviz din 12.05.2022
 - . alimentare cu energie electrica – acord de principiu din 16.05.2022
 - . alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu din 16.05.2022
 - . aviz Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulației nr. SMTU 1086/08.06.2022
 - . aviz favorabil Politia Rutiera Ploiesti nr. 324281/23.05.2022
 - . aviz mediu – decizie nr. 1165/12.07.2021
 - . aviz sanatate – notificare nr. 288 / 05.07.2021
 - . aviz CN CFR SA Bucuresti nr. R. 2 / 9 / 303 din 27.05.2022
 - . aviz favorabil SEVESO nr. 304829/10.06.2021
 - . aviz C.T.A.T.U. pentru studiu de oportunitate nr. 023 / 21.07.2021
 - . aviz de oportunitate arhitect sef, nr. 009 / 21.07.2021
 - . declaratie – acord Multimodal Service SRL nr. 1654/15.09.2022
 - . declaratie – acord Multimodal Service SRL nr. 3319/12.05.2022
 - Studii de specialitate :
 - . Studiu geotehnic verificat la cerinta Af
 - . Studiu pentru fundamentarea acceselor carosabile in incinta
 - . Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova
 - Taxe :
 - . taxa aviz C.T.A.T.U. in valoare de 451 lei platita conform OP nr. 1 / 30.06.2022
 - . taxa R.U.R in valoare de 1976 lei platita conform OP nr. 1 / 30.06.2022.



. Piese desenate (10 la numar):

- Plansa U – 01.1 – plan incadrare in zona
- Plansa U – 01.2 – plan incadrare in UTR
- Plansa U – 1.3 – plan de incadrare in PUG Ploiesti - Berceni
- Plansa U – 02 – plan situatie existenta cf. PUZ aprobat Berceni
- Plansa U – 03 – plan reglementari urbanistice
- Plansa U – 04 – plan reglementari edilitare
- Plansa U - 05 – plan tipul de proprietate asupra terenurilor
- Plansa U - 06 – plan mobilare
- Plansa U – 7.1 – plan ilustrare volumetrica
- Plansa U – 7.2 – plan ilustrare volumetrica

GRUPURI ŢINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Prin adrese, in vederea consultarii / obiectiunilor / propunerilor populatiei au fost notificati proprietarii imobilelor (teren si constructii) amplasati in zona vecina S.C. Baupark S.R.L.
- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu S.C. Baupark S.R.L. au fost furnizate de catre Serviciul Public Finante Locale al municipiului Ploiesti, conform adreselor inregistrate cu nr. 305249 / 25.06.2021 si nr. 300550 / 25.01.2022 – persoane fizice (11 la numar), persoane juridice (2 la numar).

Au fost transmise notificari catre 11 persoane fizice si 2 proprietari persoane juridice, vecini care au fost instiintati ca proprietatea lor este amplasata in zona vecina proprietatii care a generat PUZ - ul.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANTI :

ASPECTELE DISCUTATE :

PETITII / COMENTARII / OBIECTIUNI / COMUNICARI :

- In perioada de informare si consultare a populatiei 27.09.2022 – 11.10.2022, nu s-au inregistrat petitii.
- Dupa perioada de informare si consultarea populatiei nu s-au inregistrat petitii pana pe 21.10.2022.

REZULTATELE CONSULTARII :

- Nu este cazul

CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :

- Nu este cazul

CONCLUZIE :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentatia se poate prezenta in sedinta comisiei CTATU, in vederea avizarii : PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284000 mp).

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U,

Ing. Rita Marcela NEAGU

Intocmit : Consilier, Nicolai BARBU

21.10.2022- 2 EX.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

AVIZ

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei urbanistice : PUZ – pentru : „, RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE (SUP. ST. 5221 mp) ”, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 72, municipiul Ploiesti, jud. Prahova, beneficiar Frusinoiu Bogdan - Florin, intocmita de S.C. Big Arhigeo S.R.L., arh. Bogdan Florin Georgescu;

aviz favorabil


PREȘEDINTE,
Iulian BOLOCAN

SECRETAR,
Georgeta-Simona POPESCU

Data: 24.11.2022